

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№. РОК16-РА50-16/01.04.2016г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел“ е постъпило Заявление вх. № РОК16-ГР94-22 от 21.03.2016 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация ) в обхвата на м. кв.Суходол,кв.46, УПИ IX-868 ( ПИ 68134.4141.2303 ). Искането е направено от собственика на имота .

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Постановление за възлагане на недвижим имот ,вписано в Агенцията по вписвания от 2015г. , том СХVI, № 59, вх.рег.№ 48992, им.п. 17882,17883 ;Скици на имота от АГКК № 15-532475-07.12.2015 г.; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР издадена от „ГЕОМАП“ ООД от 28.01.2016г.;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.12 / 29.03.2016 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имотите е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповеди № 106/07.08.1989г. и РД- 09-50-266/09.06.2000г. на Главен Архитект на гр. София.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм“, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 40%. Кинт до 1.3, озеленяване - 40% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 19/29.03.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със Заповед КД-14-22-1428/04.12.2012г. Установено е не съответствие между регулационни и имотни граници. Действащия план за застрояване е реализиран, като е изпълнено свободно стоящо застрояване в имота без намалени отстояния към регулационните граници , което не се засяга от промяната в регулационния план и поради което не се налага изработване на нов План за застрояване. Не са на лице основанията на чл. 15, ал.8, ал.9 и ал.10 от ЗУТ.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 2 и т.6 от ЗУТ .

Мотивираното предложение предвижда изменение на регулационния план в съответствие с границите на имота съгласно действаща кадастрална карта.

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ, пар. 2, ал.1 от ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община:

### ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват: м. кв. Суходол, кв.46, УПИ IX -868 (нов ПИ 68134.4141.2303).

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19, ал.1 - 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. В съответствие с имотните граници на ПИ 2303, съгласно действаща кадастрална карта;
4. Разрешавам заявителят Жори Стоянов Моллов да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 - 3;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова - експерт в район „Овча Купел“;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилия Андреева