

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОВ 16-РА50-61/22, 12, 2016г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР00-112/1/ от 02.12.2016 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м.в.з."Горна баня", кв.20, УПИ I-127 (ПИ 68134.4330.127) . Искането е направено от собственика на имота .

В заявлението е направено предложение за ИПР , изготвено „ГЕО 2000“ ООД и са приложени :

Нотариален акт № 171, том V, рег.№ 12233, дело № 805/2016г.; Скица на ПИ 68134.4329.328 от АГКК № 15- 442923-09.09.2016г.; Скица на ПИ 68134.4330.127 от АГКК № 15-420959-25.08.2016г.; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „МАПЕКС ” АД от 09.2016г.;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.45/ 20.12.2016 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП- ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационната граница в съответствие с границата на поземления имот съгласно действаща кадастрална карта. След извършена служебна проверка се констатира:

За имота е в сила План за регулация и застрояване (ПРЗ) одобрен с Решение №112 по Протокол № 32/ 2001г.на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 25%, Кинг - 0.8, озеленяване - 60% , Н к.к. до 8.50м.

В сила е кадастрална карта приета със заповед РД-18-74/20.10.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК .

Считаме, че са налице законовите основания за допускане на ИПР и ПЗ съгласно чл. 134, ал. 2 , т.2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ , чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423 / 05.12.2012г., т. 4.6 на Кмета на Столична община.

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м. в. з. "Горна Баня" ,кв.20, УПИ I-127 и УПИ II-126 (ПИ 68134.4330.127) .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. В съответствие с имотните граници и без промяна в уличната регулация;
2. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ и Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
5. Разрешавам заявителят Георги Дечков Додов да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията от т.1 до т.4 вкл. ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:

арх. Емилия Андреева