

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№...*РОК16 - РА50 - 55 / 01.12.2016г.*.....

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР00-147/22.11.2016г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация ) в обхвата на м."Овча Купел",кв. 77б, УПИ XIII-536 и УПИ XIV-537, (ПИ 68134.4339.536 и ПИ 68134.4339.537) .Искането е направено от собствениците на имотите чрез пълномощник.

Към Заявлението са приложени : Мотивирано предложение ; Нотариален акт № 70, том I,рег. № 2710, дело № 70/2000г.; Нотариален акт № 86, том I,рег. № 919, дело № 78/2013г.; Нотариален акт № 87, том VII ,рег. № 15674, дело №1059/2016г. ;Нотариален акт № 14, том X ,рег. № 21811, дело №1486/2016г. Скици на имотите от АГКК № 15-388251-21.07.2016 г и № 15-517644-21.10.2016г.; Скици на сгради от АГКК № 15-358258-21.07.2016г., № 15-358263-21.07.2016г. и № 15-358255-21.07.2016г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР ,издадени от „ЕРИА ” ЕООД от 11.2016 г.;

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.42 / 29.11.2016 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5,като е представено мотивирано предложение .

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК .

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг\*”, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с действащият за имотите ПУП, одобрен с Решение №111 по Протокол №32/2001г.на СОС и зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ :

плътност 60%, Кинт до 3.00, Нк.к. до 17.50м.,озеленяване-20%, фронт на фасадата до 60м.

Предложението предвижда промяна в дворищната регулация чрез придаване на част от ПИ 4339.536 към УПИ XIV-537. Предвид горното и условията на чл. 15, ал.8 от ЗУТ, считаме, че е необходимо изработване и на **План за застрояване**, доказващ възможностите за реализация на строителство в новообразуваните УПИ.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

### ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ **План за Регулация и План за Застрояване** в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 776, УПИ XIII-536 и УПИ XIV- 537, (ПИ 68134.4339.536 и ПИ 68134.4339.537) .

#### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. След представяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ;
2. След промяна на кадастралната карта в съответствие с предложението и предварителния договор;
3. Без промяна на улична регулация и предназначението на имотите;
4. По имотната граница на ПИ 4339.537 към ПИ 4339.538 съгласно кадастралната карта;
5. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
6. При спазване изискванията на Наредба 8;
7. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО и СПН;
8. Разрешавам заявителите Петър Терзийски, Мила Спасова-Николова и Михаил Николов да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7;
9. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
10. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
11. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

... 09480/8.12.16r  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилия Андреева