

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

**№. РОК20-РА50-51 /01.10.2020г.**

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК20-ГР00-321/08.09.2020г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ ( Изменение на План за Регулация и План за застрояване ) в обхвата на м."кв.Горна баня", кв. 60, УПИ IX-6017,6019 , ПИ 68134.4328.6017 и ПИ 68134.4328.6019 и контактни УПИ X- 2, ПИ 68134.4328.6010, УПИ VIII-4, ПИ 68134.4328.1539 и улица-тупик при о.т.336а

Предложението предвижда поставяне на регулационните граници на УПИ IX-6017,6019 по имотните граници на ПИ 68134.4328.6017 и ПИ 6813.4328.6019, съгласно кадастралната карта.

Заявлението е от собствениците на УПИ IX- 6017,6019 .

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за ИПРЗ в гарфичен вид; Задание за проектиране, Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕОЦЕНТЪР“ ЕООД от 08.09.2020г.; Скици на имотите от АГКК № 4755-11.06.2010г. и № 4756-11.06.2010г., Нот. акт № 156, том LXVIII, дело № 13563/1994г, Нот. акт.№ 121, том IV, рег. № 6277, дело № 560/ 2004г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 29/ 29.09.2020 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПРЗ е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ .

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО и Решение №67 по Протокол № 70/14.02.2019г. на СОС , имотът попада в зона „1/Жм2“ , предвидена за застрояване с параметри : плътност до 30%, Кинт – 1.0, озеленяване – 60%, Нк.к. до 10.00м.

Действащият за имота ПУП е одобрен със Заповеди №РД-50-307/20.04.1995г, № РД-09-50-276/09.03.2006г. и № РД-50-09-755/03.10.2014г.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 и т.6 от ЗУТ .

Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019г. и заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. :

## ДОПУСКАМ

Да се изработи Изменение на План за регулация и План за застрояване ( ИПРЗ ) в обхват : м."кв. Горна баня" ,кв. 60, УПИ IX-6017,6019, ПИ 68134.4328.6017 и ПИ 68134.4328.6019 и контактни УПИ X-10, ПИ 68134.4328.6010 и УПИ VIII-4, ПИ 68134.4328.1539 и улица – туник при о.т.336а

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
2. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
3. Да се спазва чл. 116а от ЗУТ;
4. В съответствие с границите на ПИ 68134.4328.6017 и ПИ 4328.6019;
5. В проекта – ПР, да се определи предназначението на имота;
6. Да се представи скица проект и удостоверение от АГКК съгласно чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016г.
7. Разрешавам заявителите Борислав Борисов и Румяна Борисова да възложат за своя сметка изработването на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.5 вкл.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева–експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

