

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗА П О В Е Д

№. РОК20-РА50-12/11.03.2020г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ГР00-511/20.12.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на План за регулация и План за застрояване) в обхвата на м."Овча Купел-стар кв. 12а и 23", кв. 221, УПИ ХLI-406а , УПИ ХLII-406, УПИ ХLIII- 405, ПИ 68134.4335.9525 , ПИ 68134.4335.406 и ПИ 68134.4335.405.

Заявлението е от собственици на имотите, чрез пълномощник.

Заявлението е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 2 от 14.01.2020г. като е констатирано , че не са изпълнени условията на чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, липсват документи доказващи собственост. .

Подателите са уведомени за констатациите с писмо изх. № РОК19-ГР00-511/1/20.01.2020г.

Със Заявление вх. № РОК19-ГР00-511/2/04.02.2020г. са подадени допълнително документи.

Към Заявленията са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР и ПЗ ; Задание за ПУП- ИПРЗ по чл. 124, ал.7 от ЗУТ; Комбинирана скица на имот 68134.4335.405 издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД от 17.12.2019г.; Скици на имотите от АГКК № 15-94613-05.02.2019г. и № 15-628644-12.12.2017г., и № 15-40537/23.01.2018г. Нот. акт № 23, том XII, дело № 2150/14.12.1956г; Нот. акт № 160, том XXX, дело № 4986/1974г., Нот. акт № 31, том XVII, дело № 3120/ 1957г., Решение на СРС, VI-състав от 22.11.1974г. по дело № 2515/1974г., Протокол за делба от Четвърти районен съд София от 14.04.1989г. по дело № 703/1989г. Нот. акт № 73, том XV, дело № 2966/1996г.; У-ние за наследници № 2394/22.10.2019г. , район „Сердика“, У-ние № РЛН16-УГ01-1544/1/29.01.2016г., У-ние № 482/20.10.2005г. от р-н“Овча Купел“, У-ние № 162/16.05.1996г. от р-н „Овча Купел“, У-ние № 1844/18.04.2017г. от р-н „Красна поляна“, У-ние № 457/06.10.2006г. от р-н „Овча Купел“, У-ние № РВТ19-УГ01-14336/07.11.2019г.; Пълномощни с рег. № 9187/04.08.2019г., нотариус с № 9169/2019г, нот. № 268 Пълномощно с рег. № 9556/2019г., заверено от нотариус с № 268, №8869 и 8870/2019г, нот. № 268, № 5325/2018г. от нот. № 268, на НК в район РС София;

Направена е служебна проверка относно актуалността на представените скици.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 09/ 10.03.2020 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПРЗ е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жс“, предвидена за застрояване с параметри : плътност до 50%, Кинг – 2.5, озеленяване – 35%, Нк.к. до 15.00м.

Действащият за имотите ПУП- ПЗ и дворищна регулация е одобрен с Решение № 69 по протокол № 32/ 10.12.2001г. на СОС.

Мотивираното предложение предвижда промяна на дворищната регулация чрез обединяване на имотите в общ УПИ и свободно стояща многофамилна жилищна сграда с подземен гараж.

Служебно предложение на РЕСУТ:

Да отпадне предвиденото допълващо застрояване на външна регулационна граница , като рампата за подземния гараж се изтегли на мин. 3.00м. от уличната регулация навътре в имота, предвид изискванията на чл. 26 от ЗУТ .

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г.,Зап. № СОА18-РД09-69/10.01.2019г. и Зап. № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация и План за застрояване (ИПРЗ) в обхват : м.”Овча Купел-стар кв. 12а и 23” ,кв. 221, УПИ ХLI, УПИ ХLII и УПИ ХLIII, ПИ 68134.4335.9525, ПИ 68134.4335.406 и ПИ 68134.4335.405

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията;
2. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД , „Буларгаз“ АД . В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
3. Проекта да се съгласува с КАТ и СО- УАТ относно достъпа до имота;
4. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
5. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
6. Да се представи скица-проект и Удостоверение от АГКК съгласно изискванията на чл. 65, ал.1,2,3 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/2016г.
7. Да се спазва чл. 116а, ал.1 от ЗУТ;
8. При спазване на служебно предложение на РЕСУТ;
9. Разрешавам заявителите, собственици на имотите , чрез пълномощник Никола Цокев да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.8 вкл.;

10. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
11. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева-експерт в район „Овча Купел“;
12. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
13. Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал.4 от ЗУТ;
14. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“**

