



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

София - 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136 В
центра 02/955-44-62; тел. 02/855-61-61; факс 02/955-95-68



ОВЧА КУПЕЛ

ЗАПОВЕД

№..... РОК21 - РА50 - 53 / 27.08.2021г.

В СО – район „Овча купел“ е постъпило заявление с вх. № РОК21-ГР00-101/1/11.05.2021г. за одобряване на проект за ИПУР между о.т.89-о.т.133 и ИПР в обхвата на IV-99 (ПИ 68134.4324.99) и контактни УПИ III-171, УПИ II-176, УПИ I-100 и УПИ X-100 в кв.11 по плана на м.„в.з.Люлин“. Към заявлението са приложени: нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №6 т. I рег.№ 257 д.№6/2021г., вписан с вх.№4148 акт №131 т. IX д.№2763/2021г. в АВ; скица № 15-205654-26.02.2021г. на ПИ 68134.4324.99 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР), одобрени със Заповед № РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на 26.02.2021; геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесна растителност съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверена от Ст.експерт „Екология“ на район „Овча купел“ на 25.05.2021г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК21-РА50-18/05.04.2021г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел“. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. и Заповед № СОА 19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на гр. София.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС и приложението към него, имотът попада в зона „1/Жв“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законо- установения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №29/17.08.2021г. Решението на съвета е проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел“ в съответствие с предоставените му правомощия съгласно заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на улична регулация (ИПУР) между о.т. 89 и о.т.133 пред лицето на УПИ IV в кв.21 по плана на м."в.з.Люлин" в съответствие с действащата кадастрална карта за ПИ 68134.4324.99, одобрена със Заповед № № РД-18-74/ 20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на 26.02.2021г.

2. Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ IV-99 и контактни УПИ III-171, УПИ II-176, УПИ I-100 и УПИ X-100 с образуване на нов УПИ IV-99,жс в кв.11 по плана на м."в.з.Люлин" в съответствие с действащата кадастрална карта за ПИ 68134.4324.99, одобрена със Заповед № № РД-18-74/ 20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на 26.02.2021г.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд на гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район "Овча Купел"

/арх. Хр.Георгиев/

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"

на СО – район "Овча Купел".....

/З.Кондакова/

Изготвил:

/ инж.К.Гакева /