

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-63 /19.12.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ГР00-480/28.11.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на План за регулации ) в обхвата на м."кв.Горна баня", кв. 78, УПИ IV-4 и УПИ V-5, ПИ 68134.4328.9256 и ПИ 68134.4328.1511.

Предложението предвижда промяна в дворищната регулация между имотите в съответствие със съществуваща ограда и при условията на чл. 15, ал.3 от ЗУТ.

Заявлението е от собствениците на ПИ 68134.4328.9256 . Представено е съгласие от собствениците на ПИ 68134.4328.1511.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР в гарфичен вид, съгласувано от всички заинтересувани лица по чл. 131 от ЗУТ ; Задание за проектиране-обяснителна записка; Комбинирани скици на имотите издадени от „ЕТ-Красимир Василев-МАРК“ от 09.2019г.; Скица на имотите от АГКК № 15-871620-26.09.2019г., Нот. акт № 173, том XXXIV, дело № 6725/1995г; Нот. акт № 90, том LLXXV, дело № 23912/ 1997г., нот. акт №6, том IIIрег. № 4265, дело № 351/2006г.,нот. акт № 14, том Iрег.№ 505, дело № 12/2007г.,нот. акт № 114, том XXXXXIV, дело № 9523/1990г.,Договор за прехвърляне на собственост № СО-РД-561-110/03.09.2013г. ;Предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ , заверен с рег. № 7411/28.11.2019г. от нотариус с № 438, СРС.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 46/ 17.12.2019 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и в съответствие с т.4 от Предварителния договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение зап. № КД-14-22-1706/04.11.2013г. на Началника на СГКК.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „1/Жм2“ съгласно Решение №67 по Протокол № 70/14.02.2019г. на СОС , предвидена за застрояване с параметри : плътност до 30%, Кинт – 1.0, озеленяване – 60%, Нк.к. до 10.00м.

Действащият за имотите ПУП е одобрен със Заповед № РД-50-307/20.04.1995г. , Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.

т.6 и във връзка с чл.15,ал.3 от ЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019г. и заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. :

### **ДОПУСКАМ**

Да се изработи изменение на действащ **План за Регулация ( ИПР )** в обхват : м."кв. Горна баня" ,кв. 78, УПИ IV-4 и УПИ V-5 .

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
2. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
3. Да се отрази отреждането на новообразуваните УПИ;
4. Да се спазва чл. 116а от ЗУТ;
5. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД , „Буларгаз“ АД . В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
6. Да се представи скица от АГКК с попълнен кадастрален регистър за ПИ 68134.4328.1511.
7. Да се представи скица проект и удостоверение от АГКК съгласно чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016г.
8. Разрешавам заявителите Ирина Богданова и Георги Богданов да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.7 вкл.;
9. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
10. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева–експерт в район „Овча Купел“;
11. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
12. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
13. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.