

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОР16-РА50-24/01.06.2016г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР00-27/14.05.2016г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м.кв."Горна баня",кв.20, УПИ IX-6 и УПИ X-7 (ПИ 68134.4327.2007 и ПИ 68134.4327.2006). Искането е направено от собствениците на двата имота.

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 159, том IV, дело № 807/1978г.; Нотариален акт № 200, том LLXXXX, дело № 28272/1994г.; Договоер за доброволна делба № 200, том № I, рег.№ 6577/2013г.; Удостоверение за наследници на Василка Исаева Стайкова ;Скици на имотите от АГКК № 15-127537-17.03.2016 г.и № 15-228791-13.05.2016г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена от „ГЕО 2000” ЕООД от 10.05.2016г. ;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.19 / 31.05.2015 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация (ПР) одобрен със заповед РД-50-307/20.04.1995г.. на Главен Архитект на София.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 30%, Кинт = 1.00, озеленяване = 60% , Н к.к. до 10.00м.

Действаща е кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-74/20.10.2009год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Налице е несъответствие между границите на имотите съгласно кадастрална карта и УПИ съгласно регулационен план.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 т. 2 и т.6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

1. Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м.кв."Горна баня" ,кв.20, УПИ IX-6 и УПИ X-7.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. В съответствие с границите на ПИ 68134.4327.2007 и ПИ 68134.4327.2006;
2. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
3. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
4. При спазване изискванията на Наредба 8;
5. Разрешавам заявителите Калин Иванов Иванов и Рилка Славчова Василева да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 , 3 и 4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:

арх. Емилия Андреева

Получих

Калин Иванов

08.08.2010

кв.1911187033/8.8.10г