

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ РОК 16 - РА 50 - 03 / 10. 02. 2016 г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР00-8 от 28.01.2016 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация ) в обхвата на м. с.Мало Бучино, кв.7, УПИ XXVI – 155 ( ПИ 46721.3851.155). Искането е направено от собственика на имота .

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт за собственост № 96, том I, рег. № 6470, дело № 87/ 2013г.; Скица на имота от АГКК № 15- 18492 -15.01.2015г.; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „ГИС-София“ ЕООД от 04.06.2015 г.;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.05 / 09.02.2016 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имотът е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед № 132/05.10.1989г.Председател на ИК на ОБНС .

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност- 40%, Кинт- 1.4, озеленяване - 40% , Н к.к. до 10.00м.

Имотът не попада в територия включена в регистъра на МРРБ на свлачищните терени.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 15 /17.03.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Мотивираното предложение предвижда изменение на Плана за регулация в съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ , § 2, ал.1 от ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м. с. Мало Бучино ,кв.7, УПИ XXIV – 155 и УПИ XXV-294 в съответствие с границите на ПИ 46721.3851.155.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ и Приложение към чл. 3, ал.2 , т.4 от ЗУЗСО;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. В съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта;
4. Спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
5. Разрешавам заявителя Катерина Кирилова Коева да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т. 4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

  
арх. Емилия Андреева