

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

местност: ж.к.Факултета, гр.София
кв.125 - нов
за ПИ с идентификатор от КККР 68134.4335.1155
образуване нови УПИ XVI_{ЗА Ж.П.ТЕРЕН},
XVII_{ЗА ОЖС,МАГАЗИНИ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ}, XVIII_{ЗА Ж.П.ТЕРЕН},
XIX_{1155-ЗА ЖС И МАГАЗИНИ}, XX_{ЗА ГАРАЖ} и XXI_{ЗА ГАРАЖ}
нова задънена улица от О.Т.8^A до О.Т.8^Г;

Проектант по част геодезия:



инж.Зл.Златанов
дипл. А № 002755/1987 г. ВИАС

Проектант по част архитектурна:



арх.Н.Парашикова
дипл. А-84 № 000646/1987г. ВИАС

София, 2016 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно: Проект за ИПР и ПЗ за ПИ с идентификатор от КККР
68134.4335.1155
кв.125, местност: Факултета, гр.София**

Настоящият проект за ИПР и ПЗ за ПИ с идентификатор от КККР 68134.4335.1155, кв.35 и кв.37, местност: ж.к.Факултета, гр.София е изработен от фирма ГЕОКАД-93 по възлагане от собствениците на основание заповед за допускане РД-09-50-954/2011г. на Столична община, по молба вх.№ ГР-94-Д-73/2009г.

С настоящия проект за изменение на план за регулация за ПИ 68134.4335.1155, който попада в УПИ за гараж от кв.37 и УПИ за ж.п. терен и УПИ ШЗА ОЖС, МАГАЗИНИ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ от кв.35 на местност: ж.к. Факултета – Заповед РД-50-09-251/08.05.1987г.

С изменението на плана за регулация отпадат кв.35 и кв.37. За част от ПИ 68134.4335.1155 се образува нов УПИ XIX_{1155-ЗА} ЖС И МАГАЗИНИ В НОВ КВ.125. Досъпът до новообразувания УПИ се осъществява по нова задънена улица от О.Т.8^А, 8^Б, 8^В до О.Т.8^Г. Образуват се и нови УПИ XVI_{ЗА} Ж.П.ТЕРЕН, XVII_{ЗА} ОЖС,МАГАЗИНИ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, XVIII_{ЗА} Ж.П.ТЕРЕН, XX_{ЗА} ГАРАЖ И XXI_{ЗА} ГАРАЖ В НОВ КВ.125 на местност Факултета.

Съгласно ОУП на гр.София, западната част на ПИ 1155, за която е образуван УПИ XIX_{1155-ЗА} ЖС И МАГАЗИНИ попада в “жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” Жм:

Плътност на застрояване ($P_{застр.}$) - max 40%

Интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – max 1.3

Озеленена площ ($P_{озел.}$) - min 40%

Кота корниз – 10 м.,

Проектът е изработен върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, ОУП и Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

София, март 2016г.

Съставил:

