



ЛЕГЕНДА:
 - сервитутна зона
 - изградена зона
 - регулационен план
 - изменение на план за регулация
 - новопредвидени сгради
 - съществуващи сгради

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП НА СО - Жм		СмФ1
УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:		
Плътност на застрояване Плз	max 40%	max 40%
Коэффициент на интензивност Кинт	1.3	2.0
Озеленяване Площ	min 40%	min 40%
Височина на застрояване Нмак	10.0 m	26.0 m

КК и КР са одобрени със:
 Зап.: РД-18-51/15.07.2010г.
 Зап.: РД-18-12896/14.10.2014г.

Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ	УПИ	УПИ	Достигнати градоустройствени параметри					
					Устройствена зона	Максимална етажност (макс. височина в метри)	Плътност на застрояване в % - Плз	Коэффициент на интензивност - Кинт	Минимална озеленена площ в % - Плз	Начин на застрояване
125	68134.4335.9445	XXIII Жм	Жм	3 (10.0м)	40	1.3	40	●	○	○
			СмФ1	26.0м	40	2.0	40	●	○	○

ИПР И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 за ПИ с идентификатор от КККР 68134.4335.9445
 в кв.37 и кв.125
 заличаване на кв.37

образуване нов УПИ XXIII Жм - за АВТОСЕРВИЗ, ШОУРУМ, СКЛАДОВЕ И АВТОМИКА
 нови контактни УПИ III Жм, IV, IX Жм - АВТОСЕРВИЗ, АВТОМАТИКА И ПАРКОВЕ
 и остатъчни терени: "за озеленяване", "ЖП" и "за ЖП-ареал"
 кв.125-нов, местност: Факултета, р-н Овча купел-СО

ПРОЕКТАНТ:

София 1303, ул.Отец Паисий 96
 Тел: 931 30 17 ; 831 90 01

ПЛАН 2/2

МАШШЕ 1:1000

ДАТА : Април 2024г

Рег. план е одобрен със:
 Зап.: РД-50-09-79/06.03.1984г. на Гл.арх. на София
 Зап.: РД-50-09-251/08.05.1987г. на Гл.арх. на София
 Реш. 25/Пр.24/30.03.2001г. на СОС

ИПРЗ за кв.125, УПИ IX и ул.рег. от О.Т.6-О.Т.6а
 Зап.: РД-09-50-804/31.05.2010г. на Гл.арх. на СО

ИПРЗ за кв.125, УПИ I, III, XII и ул.рег. от О.Т.5-О.Т.6а
 Зап.: РД-09-50-1562/11.10.2010г. на Гл.арх. на СО

ИПРЗ и ПР Реш.388/Пр.64/26.06.2014г. на СОС

арх.Н.Парашкова - гилд. А-84 000646/1987г. ВИАС