

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№. РОР 18 - РА 50 - 11 / 04.04.2018 г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК18-ГР00-195/27.03.2018г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на План за регулация ) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 26а (стар кв.7), УПИ VIII-772 ( ПИ 68134.4337.772) и контактни УПИ VI-770 и УПИ VII-771 .

Заявлението е от собствениците на имота Анелия Съйкова Пърчева, Георги Константинов Барзов и Михаил Георгиев Барзов с пълномощник Митко Петков Стоянов ( пълномощно рег. № 1353 от 26.01.2018г. заверено от нотариус с № 107 на НК в район СРС).

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР в съответствие с границите на ПИ 68134.4337.722; Комбинирана скица на имотите издадена от инж. Николай Тончев от 12.2016г.; Скица на имота от АГКК № 15-43655-01.02.2016г., презаверена на 03.08.2016г.; Нот. акт № 73, том LXXX, дело № 15686/1975г; Нот. акт № 134, том XXII, дело № 4334/1995г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 12/ 03.04.2018 г. Предложението се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг\*“, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ. Действащият за имота План за дворищна регулация и ПЗ са одобрени със Заповед РД-09-50-553/26.10.1994г. на Главен Архитект на СО, като са в съответствие с ОУП на СО. Планът за улична регулация вкл. номерацията на кварталите е одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 от ЗУТ , както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.,т. на Кмета на Столична община :

### ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация ( ИПР) в обхват : м."Овча Купел" ,кв.26а (стар кв.7), УПИ VIII-772 по границите на ПИ 68134.4337.772 и контактни УПИ VI-770 и УПИ VII- 771

#### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
4. Да се представи комбинирана скица отразяваща вярно номерацията на квартала съгласно действащ ПУП за улична регулация, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/ 2001 г. на СОС;
5. Да се представи ясно и четливо копие на нот. Акт за собственост № 73 от 19975г.;
6. Да се представи актуално удостоверение за наследници;
7. Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2,3, 4,5 и 6 ;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

11.11.18  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилия Андреева