

**ДО КМЕТА  
НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от Владимир . Гюров  
адрес: София 1404, ж.к. Гоце Делчев, бл. 29, вх. А  
тел: 0877 614 014, email: vl\_gurov@mail.bg

**Относно:** Обществено обсъждане съгласно заповед № РОК18 - РД09-38/31.01.2018 г. на проект за ИГУР и ИПРЗ в местност "Овча купел-1", кв. 114.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СЕМЕРДЖИЕВА,**

Съсобственик съм на имот № 611134.4334.17, стар № 17 в квартал № 114.

За изработването на проект за изменение на ПУП научих случайно днес.

Материалите по проекта намерих на страницата на община "Овча купел".

Представям Ви своите предварителни предложения.

За квартала има влязъл в сила, но частично неприложен ПУП, одобрен със заповед № РД50-09-79/06.03.1984 г.

ПУП за кварталите № 113 и № 114 предвижда улици и строеж на културен център върху частни имоти, чието очуждаване до сега не е извършено. Това ще създаде проблеми при реализирането на ПУП от 1984 г.

**Предложения:**

1. Предлагам сградата за културен център в кв. 113А да бъде преместена в общинския имот № 2020 (до училището). Така ще се образува учебно-културен комплекс, заедно с озеленяване.

2. Предлагам да бъдат премахнати улиците през частните имоти. Има възможност те да бъдат само през общинските имоти.

3. Предлагам за УП № 17 и УП № 9426 да се предвиди ПЗ със свързано застрояване по страничните имотни граници с допустимата за района височина на застрояването.

4. Предлагам да оповестите на страницата на община "Овча купел" Заповед № РА 50-682/19.10.2017 г. на Главния архитект на гр. София, с която е допуснато изработването на обсъждания проект.

С уважение,

София, 16.02.2018 г.

Владимир Гюров