

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС (ДВ бр.25/2003 г., изм. ДВ бр. 3/2006 г.) „Метрополитен“ ЕАД, гр. София ул. „ Княз Борис I“ № 121, Телефон: 02/921 20 21, факс: 02/987 22 44, e-mail: metro@metropolitan.bg

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:
Изграждане на ОТКРИТ БУФЕРЕН ПАРКИНГ, кв.21; м.»Овча купел - 2», Столична община

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение за обекта : »ОТКРИТ БУФЕРЕН ПАРКИНГ« е одобрено с Решение №833 на Столичния общински съвет /18.12.2014г. и разположен на територията на УПИ VII в кв.21; м. „Овча купел -2“ в съответствие с ПУП.

Реализирането на новото инвестиционно предложение „Изграждане на БУФЕРЕН ПАРКИНГ, кв.21; м. „Овча купел -2“ е пряко свързана с основната дейност на трета метролияния .

Идейния проект за буферния паркинг е изработен на основание Договор от м. юли 2018 г. от възложителя «Метрополитен» ЕАД с «РИКАТ» ООД.

Предвидено е да започне строителство на обекта през 2019 г.

Предметът на инвестиционното предложение се конкретизира в реализиране на съпътстваща обслужваща дейност към МС18 от III метродиаметър на територията на район „Овча Купел“. Основното предназначение на този буферен обществен паркинг е поемането на част от влизачите автомобили от югозападна България в София, като пътниците от тях ще ползват МС18 от Трети метродиаметър на Софийския метрополитен. *Ситуационно открития буферен паркинг ще бъде разположен в непосредствена близост до Метростанция 18 на Трети метродиаметър, между бъдещото локално платно от разширението на Околовръстния път - западен участък и бул. „Линкълн“. Съобразен е изцяло с уличната регулация. Общият изглед на терена с местоположението при сегашно състояние на отредената площадка е представен в снимков материал към информацията по чл.4 ал. от Наредбата за ОВОС . Тази информация е на разположение в р-н Овча купел и на страницата на Метрополитен ЕАД.*

Инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС т.10: **Инфраструктурни инвестиционни предложения, т. 6 (ДВ,бр.62 от 2015 г. в сила от 14.08.2015 г.) за урбанизирано развитие, вкл. строителство на търговски центрове и паркинги.**

Директорът на РИОСВ-София е компетентен орган за произнасяне с /решение/ или становище за преценка необходимостта от ОВОС във връзка с настоящото уведомление за ИП, съгласно наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС по

чл.81,ал.1 т.1 от ЗООС.

Имотът е публична общинска собственост с обща площ **5919** м². В идейния проект е представена скица на площадката в съответствие с ПУП.

Предвидени са два вход/изхода. Единият е от локалното платно на Околовръстния път. Другият е от бул. „Линкълн“, при входа на Метростанцията.

Площта на паркингът е 5910 м². Широчината му варира от 67.6м до 67.2м. Най -голямата му дължина е 90.0 м.

Паркоместата са общо 198 бр., като от тях са предвидени 8 бр. за трудно подвижни хора (съотношение 8бр./198бр. по-голямо от 4.0%). Тези паркоместа са разположени възможно най-близо до вход /изхода на метростанцията.

Размерът на паркоместата и автомобилните алеи са съгласно нормативните документи на Република България: НАРЕДБА № РД-02-20-2 за „Планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии” - от 20.12.2017г. (д.в. 7/2018г.) и поправка от 16.02.2018г. (д.в. 15/2018г.).

Денивелация между Околовръстния път и бул. „Линкълн” е около 7.0 м. Това налага „терасирането” на паркинга на четири нива. Първото ниво е от страната на бул. „Линкълн”. Четвъртото ниво е от страна Околовръстен път. Рампите свързващи отделните нива са с наклон 4.0% , дължина около 10.5 м и широчина 6.5 м.

Две двураменни пешеходни стълби са предвидени за придвижване на гражданите между отделните нива и към североизточният вход на метростанцията.

За обслужване на паркинга е предвидено на двата вход/изхода да бъдат монтирани бариери със съответните автомати за обслужване на клиентите.

Влизането и отчитането на престоя в паркинга става автоматично, чрез бариери и автомати за таксуване. Изходите от паркинга също са оборудвани с бариери и апарати за таксуване.

Буферният паркинг ще бъде охраняван и осветен. Всички площи извън паркоместата, автомобилните алеи и тротоарите са озеленени. Зелената площ е 975 м²

В проекта са заложени конструктивни решения като:

- Масовият изкоп на строителната площадка на паркинга е до дъно пътно легло.
- Предвид различните нива на паркинга, както и имотната му граница, за укрепване е предвидено изпълнение на стоманобетонни ъглови подпорни стени разделени според местоположението си.
- За изпълнението на подпорна стена “В1” (към бензиностанция OMV) и част от стена “В2” се изпълнява укрепване на изкопа. Площта на укрепването е около 280 м².

В количествената сметка на проекта са представени необходимите материали за строителните работи с изискуемите качествени показатели. При строителството се предвижда влагането на готови строителни конструкции и строителни разтвори от специализирани фирми до местата на влагане.

Буферният паркинг ще се включи в експлоатация след съгласуване на изискуемите законови процедури по приемане на 3-ти метродиаметър и паркинга и завършване на строителството с решение на ДСКН.

Извод: Реализирането на ИП ще доведе до намаляване натоварения автомобилен трафик в Столицата и улесни начина за придвижване.

Опазване на околната среда

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Подробна информация е представена в Информацията по чл. 4 от Наредбата аз ОВОС.

За контакти: Началник управление „Инвестиционна дейност“ - инж. Стефан Дерменджиев, телефон: 02/921 20 21.

Копия от информацията със съответните приложения са предоставени в Столична община: София 1000, ул. Московска № 33 и район „Овча купел“.

Осигурен достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, срок – 14 дни от публикуване на обявите в Интернет страница на „Метрополитен“ ЕАД.

Изразените становища от заинтересованите лица може да се изпращат до: Столична община, горепосоченият район отдел „Екология“, район „Овча купел и в РИОСВ - София, гр. София 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, e-mail: riew-sofia.government.bg

Приложение: Информация по чл.4,ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 03.12.2018 г.

Уведомител

/проф. д-р инж. Ст. Братоев/

