

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

Съфия - 1018, Бул. "Цар Борис III" № 106 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗА П О В Е Д

№. *АБ-55/24.07.2015*

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО - Район „Овча Купел“ е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-219/2/ от 17.07.2015 г. за допускане на изменение на ПУП-ПЗ (Изменение на план за застрояване) в обхвата на м.кв.Суходол.кв.29, УПИ ХХХ-2322 . Искането е направено от собственика на имота.

В заявлението е направено предложение за ИПЗ в съответствие с влязла в сила кадастрална карта и влязла в сила Изменение на план за регулация със Зап. АБ-79/05.12.2013г. и са приложени : Нотариален акт № 176, том I, рег.№ 3467, дело № 104/2015г.; Скица на имот от АГКК № 15-234503-05.06.2015 г.; Мотивирано предложение за УПИ ХХХ и ХХХI; Комбинирана скица по чл. 16. ал.3 от ЗКИР ,издадена от „ГЕО 2000“ ООД – инж. Николай Георгиев;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.29 / 21.07.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила: План за регулация (ПР), одобрен със заповед АБ-79/ 05.12.2013г. на Главен Архитект на район „Овча Купел“ съгласно който от УПИ ХХХ – 857 се образуват нови УПИ ХХХ- 2322 и ХХХI- 2323 без План за застрояване (ПЗ).

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм“, предвидена за застрояване с параметри : плътност 40%, Кинт = 1.3, озеленяване = 40% . Н к.к. до 10.00м.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.-134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ , и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи План за Застрояване в обхват : м. кв. Суходол , кв.29, УПИ ХХХ - 2322 и ХХХI -2323

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДЩИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на Наредба 8;
2. В съответствие със застроителните параметри съгласно ОУП на СО;
3. Разрешавам Заявителят Веселин Мичев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и 2;
4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
5. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова - експерт в район „Обча Купел“;
6. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и пени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОБЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

осв. 171180358/30.7.17