

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ АБ-33/29.04.2015г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-119 от 22.04.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м.в.з. „Горна баня”, кв.12, УПИ XI-649. Искането е направено от собственик на ПИ 68134.4330.2172 , част от УПИ IX-649 от свое име и като пълномощник на собствениците на ПИ 68134.4330.2173 (част от УПИ IX).

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 47, том LLLLXXXVIII, дело № 46831/1997г г.; Постановление за възлагане на недвижим имот от Частен съдебен изпълнител рег. н. 838 – СГС от 15.02.2013г. по изп. дело 20128380401186 на СГС; Скица на ПИ 68134.4330.2173 от АГКК № 15-157237-17.04.2015 г.; Скица на ПИ 68134.4330.2172 от АГКК № 15-409753-11.11.2014г. Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „ГЕО 2000 ” ООД ;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.17 / 28.04.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация и застрояване (ПР) одобрен с Решение 112 по протокол 32 / 2001г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 25%, Кинт = 0.8, озеленяване = 60% , Н к.к. до 8.50м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 74/20.10.2009год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Със заповед КД-14-22-721/13.05.2013г. на началника на СГКК- гр. София е одобрено изменение на кадастралната карта , като в границите на УПИ XI – 649 са обособени два самостоятелни Поземлени имота съответстващи на документите за собственост .

Предложението предвижда промяна промяна в дворищната регулация на УПИ XI – 649 и образуване на нови самостоятелни УПИ за ПИ 2172 и 2173.

Считаме, че са налице законните основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 2 и т.6 от ЗУТ.

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ , чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ , пар.2, ал.1 от ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423 / 05.12.2012г., т. 4.6 на Кмета на Столична община.

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м. в. з."Горна Баня" ,кв.12, УПИ XI- 649

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. В съответствие с кадастралната карта ;
2. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. Разрешавам заявителят Драгомир Годоров Желязков да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 и 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:

арх. Емилия Андреева

№ 191179064/26.01.17.