



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

София - 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136 В
централа 02/955-44-62; тел. 02/855-61-61; факс 02/955-95-68



ОВЧА КУПЕЛ

УТВЪРЖДАВАМ:

АНГЕЛ СТЕФАНОВ.....П.....

Кмет на район „Овча купел“



ПРОТОКОЛ

за извършена проверка по чл. 37м от ЗСПЗЗ

Днес, 19.04.2022 год., на основание чл. 37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с изискванията на чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на Заповед №РОК22-РД09-136/11.04.2022г. на кмета на район „Овча купел“ се събра комисия в състав:

Председател: Весела Серафимова- началник отдел „УОСЖФ и ТД“

Членове: 1. Мая Козничка-старши експерт в отдел „УОСЖФ и ТД“

2. Десислава Деведжиева- младши експерт в отдел „УОСЖФ и ТД“

със задача: Да извърши проверка на договорите за наем за ползване на имоти с НТП „пасища, мери и ливади“ от общинския поземлен фонд (ОПФ).

Проверката се извършва по данни от информационната система RegiX, както и в Официалната справка на БАБХ (по чл.37м, ал.3 от ЗСПЗЗ), утвърдена със Заповед № РД11-260/21.02.2022г. на Изпълнителния директор на БАБХ.

Когато при проверката се установи, че:

- в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30% по-малък от броя им към сключването на договорите за наем, договорите се изменят, като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните;
- в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем се прекратяват;
- е настъпила промяна на условията по чл. 37и, ал.1, договорите за наем се прекратяват;
- е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище, договорите за наем или аренда се прекратяват.

Договорите за наем не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

На основание чл.37м от ЗСПЗЗ, комисията извърши проверка на всички сключени договори за наем, обобщени в Таблица № 1.

Таблица №1

№	Наемател	Договор №	ЖЕ към датата на сключване на договора	ЖЕ установени при извършената проверка	Забележка (*без промяна; *изменение; *прекратяване на договора)
1.	Асен Крумов Симеонов	28.10.2017г.	40,40	41,45	Без намаление
2.	Асен Крумов Симеонов	01.10.2018г	51,15	41,45	Намаление 18,97%
3.	Асен Крумов Симеонов	РОК19-ГР94-224/2/30.09.2019г.	55,20	41,45	Намаление 24,51%
4	Асен Крумов Симеонов	РОК20-ДГ66-33/20.08.2020г.	51,95	41,45	Намаление 20,22%
5	Асен Крумов Симеонов	РОК20-ДГ66-32/20.08.2020г.	51,95	41,45	Намаление 20,22 %
5	Асен Крумов Симеонов	РОК20-ДГ66-20/23.09.2021г.	45,95	41,45	Намаление 9,8 %
6	Владислава Йорданова Цинцова	28.09.2017г	87,20	192,80	Без намаление
7	Владислава Йорданова Цинцова	РОК19-ГР94-221/2/30.09.2019г.	137,90	192,80	Без намаление
8	Владислава Йорданова Цинцова	РОК20-ДГ66-18/23.09.2021г	126,60	192,80	Без намаление
9	Стилияна Емилова Латинчева	28.09.2018г.	31,60	37,80	Без намаление
10	Стилияна Емилова Латинчева	РОК19-ГР94-200/30.09.19г.	38,40	37,80	Намаление 1,57 %
11	Стилияна Емилова Латинчева	РОК20-ДГ66-34/20.08.2020г	33,40	37,80	Без намаление
12	Стилияна Емилова Латинчева	РОК20-ДГ66-22/23.09.2021	30,40	37,80	Без намаление
13	Стилияна Емилова Латинчева	РОК20-ДГ66-23/23.09.2021	30,40	37,80	Без намаление
13	Емил Павлов Латинчев	28.09.2017г.	23,40	19,20	Намаление 17,95 %
14	Емил Павлов Латинчев	28.09.2018г	26,20	19,20	Намаление 26,72 %
15	Емил Павлов Латинчев	РОК21-ДГ66-21/23.09.2021г	24,00	19,20	Намаление 20,00 %
16	Спас Йорданов Спасов	28..09.2018г.	31,80	26,00	Намаление 18,24
17	Спас Йорданов Спасов	30.09.2019г.	34,00	26,00	Намаление 23,53%
18	Спас Йорданов Спасов	РОК20-ДГ66-19/23.09.2021	36,00	26,00	Намаление 27,78 %

В резултат на извършената проверка, комисията констатира, че всички гореописани договори, отговарят на изискванията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и остават без промяна.

Протоколът от проверката ще бъде обявен на интернет страницата на района.

Същият може да се обжалва от заинтересованите лица в 14- дневен срок.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Весела Серафимова- началник отдел „УОСЖФ и ТД“ -П.....

ЧЛЕНОВЕ:

1.Мая Козничка - старши експерт в отдел “УОСЖФ и ТД“ -П.....

2.Десислава Деведжиева- младши експерт в отдел“УОСЖФ и ТД“ - П.....

