ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

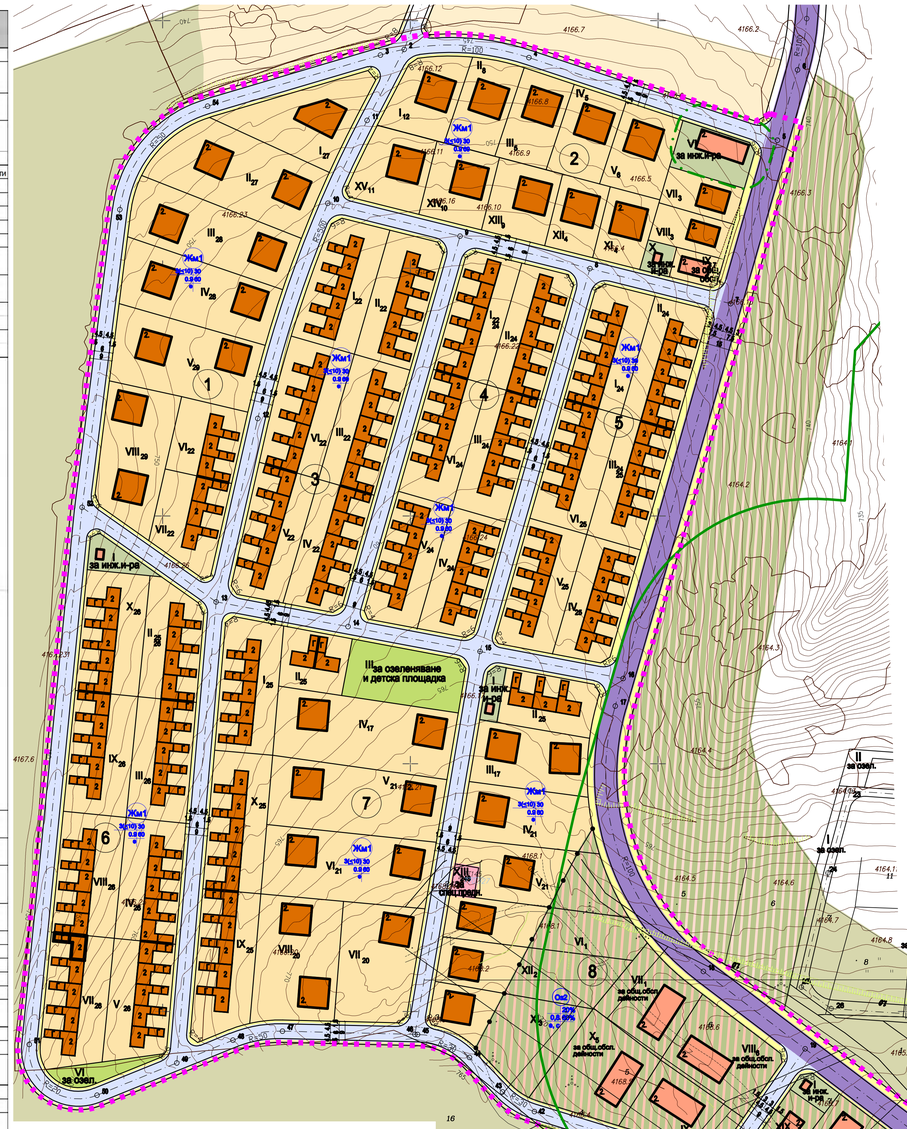
за местност "Дърньов камък", кв. "Горна баня", Район "Овча купел" - гр. София

М 1 : 1000

№ ПИ по КК	Площ Бруто	Площ в обхвата	Устр.зона	Квартал	УПИ	Площ след редукция	Редукция	Забележка
	м²	м²				м²	%	
68134.4164.5	3229	1014	Оз2	9	XV$_5$	801	21	
68134.4166.3	4302	1207	Жм1	2	VI$_{3}$	477	21	
					VIII$_3$	477		
68134.4166.4	1498	1498	Жм1	2	XI$_4$	592	21	
					XII$_4$	592		
68134.4166.5	2001	2001	Жм1	2	III$_5$	790	21	
					IV$_5$	790		
68134.4166.6	2200	1062	Жм1	2	V$_6$	839	21	
68134.4166.7	1501	302	Жм1	2	IX$_7$	239	21	за общ. обсл.д-ти
68134.4166.8	1000	1000	Жм1	2	II$_8$	790	21	
68134.4166.9	1000	1000	Жм1	2	XIII$_9$	790	21	
68134.4166.10	1000	1000	Жм1	2	XIV$_{10}$	790	21	
68134.4166.11	1100	1100	Жм1	2	XV$_{11}$	869	21	
68134.4166.12	1101	1065	Жм1	2	I$_{12}$	841	21	
68134.4166.17	4001	3957	Жм1	7	IV$_{17}$	1993	21	
			Жм1	8	III$_{17}$	1133		
68134.4166.20	4000	3983	Жм1	7	VII$_{20}$	1465	21	
					VIII$_{20}$	1681		
68134.4166.21	7996	7994	Жм1	7	V$_{21}$	1877	21	
					VI$_{21}$	1869		
			Жм1/Оз2	8	IV$_{21}$	1186		
					V$_{21}$	1384		
68134.4166.22	12209	12186	Жм1	1	VI$_{22}$	818	21	на един собственик
					VII$_{22}$	971		
				3	I$_{22}$	1298		
					II$_{22}$	1222		
					III$_{22}$	1230		
					IV$_{22}$	1186		
					V$_{22}$	1233		
					VI$_{22}$	1368		
68134.4166.24	12208	11860	Жм1	4	I$_{22.24}$	1134	21	
					II$_{24}$	1152		
					III$_{24}$	1151		
					IV$_{24}$	1122		
					V$_{24}$	1170		
					VI$_{24}$	1152		
				5	I$_{24}$	1176		
					II$_{24}$	1138		
					III$_{24.25}$	1135		
68134.4166.25	12210	12210	Жм1	5	IV$_{25}$	1107	21	
					V$_{25}$	1222		
					VI$_{25}$	1196		
				7	I$_{25}$	1255		
					II$_{25}$	641		
					IX$_{25}$	1350		
					X$_{25}$	1320		
				8	II$_{25}$	840		
68134.4166.26	12208	12208	Жм1	6	II$_{25.26}$	1042	21	
					III$_{26}$	1173		
					IV$_{26}$	1205		
					V$_{26}$	1189		
					VII$_{26}$	1346		
					VIII$_{26}$	1250		
					IX$_{26}$	1250		
					X$_{26}$	1250		
68134.4166.27	4069	4069	Жм1	1	I$_{27}$	1255	21	
					II$_{27}$	1960		
68134.4166.28	4069	4069	Жм1	1	III$_{28}$	1615	21	
					IV$_{28}$	1600		
68134.4166.29	4070	4070	Жм1	1	V$_{29}$	1741	21	
					VIII$_{29}$	1474		
68134.4168.1	3001	3001	Жм1/Оз2	8	VI$_1$	1335	21	
			Оз2		VII$_1$	1035		
68134.4168.2	1799	1799	Жм1/Оз2	8	XI$_2$	1421	21	
68134.4168.3	2002	2001	Жм1/Оз2	8	X$_3$	1561	21	
68134.4168.4	1700	1700	Оз2	9	XV/III$_4$	1154	21	
				10	II$_4$	189	21	
68134.4168.5	1700	1700	Оз2	8	X$_5$	1343	21	
68134.4168.6	3000	2925	Оз2	8	VIII$_6$	1264	21	
					IX$_6$	1048	21	
68134.4168.7	1233	1176	Оз2	9	II$_7$	929	21	
68134.4168.8	600	600	Оз2	9	XI/X$_8$	474	21	
68134.4168.9	2100	2055	Оз2	9	III$_9$	810	21	
					IV$_9$	814	21	
68134.4168.10	1000	988	Оз2	9	V$_{10}$	780	21	
68134.4168.11	999	999	Оз2	82	VIII$_{11}$	789	21	
68134.4168.12	1501	1501	Оз2	82	IX$_{12}$	582	21	
					X$_{12}$	604	21	
68134.4168.14	1999	1999	Оз2	82	VI$_{14}$	844	21	
					VII$_{14}$	735		
68134.4168.15	3001	3001	Оз2	9	VI$_{15}$	1207	21	
					VII$_{15}$	1164		
68134.4168.16	2100	2100	Оз2	9	VIII$_{16}$	1659	21	
68134.4168.17	1000	1000	Оз2	9	XVI$_{17}$	790	21	
68134.4168.18	1301	1301	Оз2	9	XV/III$_{18}$	1028	21	
68134.4168.248	150	150	Оз2	8	XIII$_{b248}$	119	21	държавна ¹частна с-ст
				9	XI$_{21}$	897	21	
68134.4168.21	4580	4580	Оз2	10	IV$_{21}$	834	21	
					V$_{21}$	906	21	
					VI$_{21}$	982	21	
68134.4168.22	1501	1501	Оз2	9	XII$_{22}$	585	21	
					X$_{22}$	601	21	
68134.4168.23	1999	1999	Оз2	9	IX$_{23}$	761	21	
					XIV$_{23}$	818	21	
68134.4168.24	1200	1200	Оз2	11	II$_{24}$	948	21	
68134.4168.25	1000	1000	Оз2	11	IV$_{25}$	790	21	
68134.4168.26	500	500	Оз2	11	III$_{26}$	395	21	
				9	X$_{27}$	998	21	
				10	IX$_{27}$	976	21	
68134.4168.28	2001	2001	Оз2	10	VII$_{28}$	1581	21	
68134.4168.29	1500	1500	Оз2	10	VII$_{29}$	1185	21	
общ площ		135632				107149		
68134.4166.15	1157	602						Общ. публ.с-ст
68134.4166.16	490	329						Общ. публ.с-ст
68134.4167.231	2002	1521						Общ. публ.с-ст
68134.4168.33	2568	2476						Общ. публ.с-ст
68134.4168.232	4408	2507						Общ. публ.с-ст
68134.4165.33	6190	6035						Общ. частна с-ст
68134.4165.44	10775	154						Общ. частна с-ст
68134.4168.13	5401	4967						Общ. частна с-ст
68134.4169.4	5464	1117						Общ. частна с-ст
68134.4247.16	64039	1146						Общ. частна с-ст
68134.4247.20	62279	480						Общ. частна с-ст
общ площ		21335						

ЗАБЕЛЕЖКА:

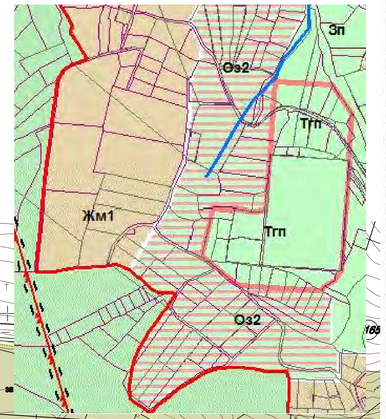
* Устройствената зона за обществено обслужващи дейности Оз2 е предназначена предимно за обекти на: здравеопазване, образование, социални грижи, култура, административни делови услуги, религия, търговия и други видове дейности от третичния и четвъртичния сектор (финансово - кредитно обслужване, спорт, отдих, забавления, информационно обслужване и други). В зоната не се допуска застрояване с жилища и офис сгради.



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Елементи на територията	Съществуващо положение			Предвиждания на проекта		
	Обща площ - м2	% от зоната	на жител - м2	Обща площ - м2	% от зоната	на жител - м2
А. Зона за малко етажно жилищно сатсрояване в природна среда ЖМ1 в това число терени за:	100 474.6	100	-	100 474.6	100	167.5
- жилищни квартали (нето)	-	-	-	73 752.4	73.3	122.9
- улици и тротоари	-	-	-	24 135	24	40.25
- озеленяване	-	-	-	1329.1	1.3	2.3
- инженерна инфраструктура	-	-	-	1139.6	1.1	1.9
- специално предназначение	-	-	-	118.6	0.3	0.2
- неусвоена територия	100 474.6	100	-	-	-	-
Б. Зона за обществено обслужващи дейности в окологрдския район ОЗ2, в това число терени за:	56 253.4	100	-	56 253.4	100	234.4
- застрояване кварталн (нето)	-	-	-	33 404.4	59.3	139.2
- улици и тротоари	-	-	-	12 309	22	51.2
- озеленяване	-	-	-	900	1.6	3.7
- инженерна инфраструктура	-	-	-	820	1.5	3.4
- училищна спортна база	-	-	-	8 820	15.6	36,9
- неусвоена територия	56 253.4	100	-	-	-	-
Общо за територията (ЖМ1 + О32), в това число терени за:	156 728	100	-	156 728	100	244.8
- застрояване	-	-	-	107 157	68.4	167.4
- улици и тротоари	-	-	-	36 444	23.25	56.9
- озеленяване	-	-	-	2 229	0.4	3.5
- инженерна инфраструктура	-	-	-	1 959.6	1.3	3
- специално предназначение	-	-	-	118.6	0.05	0.2
- училищна спортна база	-	-	-	8 820	5.6	13.8
- неусвоена територия	156 728	100	-	-	-	-

ИЗВАДКА ОТ ОУП НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

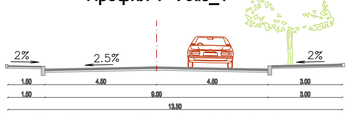


ЛЕГЕНДА:

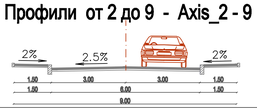
- Жилищна зона с малко етажно застрояване в природна среда Жм1
- Зона за обществено обслужващи денности и озеленяване в околоградския район Оз2
- Събирателни улици
- Обслужващи улици и паркинги
- Плочници, тротоари и пешеходни алеи
- Новопроектирани жилищни сгради
- Новопроектирани сгради за общесвено обслужване
- Терени за озеленяване
- Терени за инженерна инфраструктура
- Специален терен
- Санитарно охранителна зона на гробищен парк (100м)
- Санитарно охранителна зона на пречиствателно съоръжение (10м)
- Обхват на зона по чл. 16 от ЗУТ
- Смяна на устройствен режим

ТИПОВИ НАПРЕЧЕНИ ПРОФИЛИ

Профил 1 - Axis_1



Профили от 2 до 9 - Axis_2 - 9



АРХИТЕКТУРНО БЮРО "ИВО ПЕТРОВ - АРХИТЕКТИ"	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОБЕКТ:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за местност "Дърньов камък", кв. "Горна баня", район "Овча купел" гр. София
ГРАДОУСТРОЙСТВО:	арх. СНЕЖИНА СТАНКОВА, арх. МИЛЕНА ГЕРАСИМОВА
РЕГУЛАЦИЯ:	инж. НАДЕЖДА ЯРОСКОВА, инж. НАТАЛИЯ ДЕНЕВА
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:	инж. арх. ЯНКА ЦЕКОВА
ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ:	инж. ПЕТЪР КАЛЕНДЕРОВ
ВОДА И КАНАЛ:	инж. ПЕТЪР НИКОВ
ПЛАНОВОДИТЕЛ:	инж. ИВО ПЕТРОВ
КОНСУЛТАЦИИ:	инж. ЖИВКА ВОЙВОДОВА
ТЕХНИЧ. ГРАДОУСТРОЙСТВО	ПУП М1:1000 05.2012

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

№ на квар-тал	№ на урегулирани поземлени имоти	Устрой-ствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (максимална)			Градоустройствени параметри		Начини на застрояване			
				за-дълж.	макс.	възмо-жна (от-до)	плът-ност	Кинт	макс. озел. площ	свобо-дно (в)	откр-зано в дъна (частно на място (д)	откр-зано (г)	новъз-ложено (у)
1	I - VIII	Жм1		2	3 (±10)	1 – 3 (3 - 10)	30	0.9	60	•	•	•	
2	I- V,VII, VIII, XI - XV	Жм1		2	3 (±10)	1 – 3 (3 - 10)	30	0.9	60	•			
2	VI, X	Жм1	За инженерна инфраструктура		2 (± 7)		30	0.9	60	•			
2	IX	Жм1	За обществено обслужване	2	3 (±10)	1 – 3 (3 - 10)	30	0.9	60	•			
3	I - VI	Жм1		2	3 (±10)	1 – 2 (3 - 10)	30	0.9	60		•	•	
4	I - VI	Жм1		2	3 (±10)	1 – 3 (3 - 10)	30	0.9	60		•	•	
5	I - VI	Жм1		2	3 (±10)	1 – 3 (3 - 10)	30	0.9	60		•	•	
6	I	Жм1	За инженерна инфраструктура		2 (± 7)		30	0.9	60	•			
6	II – V, VII – X	Жм1		2	3 (±10)	1 – 3 (3 - 10)	30	0.9	60		•	•	
6	VI	Жм1	За озеленяване										
7	I – II, IV – X	Жм1		2	3 (±10)	1 – 3 (3 - 10)	30	0.9	60	•	•	•	
7	III	Жм1	За озеленяване і детска площадка				30	0.9	60	•			
8	I		За инженерна инфраструктура		2 (± 7)		30	0.9	60	•			
8	II – V, XI, XII	Жм1		2	3 (±10)	1 – 3 (3 - 10)	30	0.9	60	•		•	
8	VI – X	Оз2	За обществено обслужване				20	0.8	60	•			
8	XII	Жм1	За специално предназначение										
9	I	Оз2	За инженерна инфраструктура				20	0.8	60	•			
9	II – XVII	Оз2	За обществено обслужване				20	0.8	60	•			
10	I	Оз2	За озеленяване и техническа инфраструктура				20	0.8	60	•			
10	II – VI, VIII	Оз2	За обществено обслужване				20	0.8	60	•			
10	VII	Оз2	За озеленяване										
11	I - I	Оз2	За озеленяване										
11	II – IV	Оз2	За обществено обслужване				20	0.8	60	•			
82	VI – X	Оз2	За обществено обслужване				20	0.8	60	•			
82	IV	Оз2	За техническа инфраструктура				20	0.8	60	•			
82	V	Оз2	За училищна спортна база				20	0.8	60	•			