

Столична община - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

**ЗА П О В Е Д**  
№ 9909-145, 15.06.2015

На основание чл.22 ал.4 и чл.127 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.5 ал.4 от Закона за застрояване на Столича община, чл.5, чл.14 ал.1 и чл.15 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение №950 по Протокол №120/11.10.2007г. на СОС и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за местност „Дърнъов камък“ кв. „Горна баня“ район „Овча купел“ на СО, включващ и план-схеми на транспортна и инженерна инфраструктура

### **НА РЕ Ж Д А М:**

Да се проведе представяне на проект на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за местност „Дърнъов камък“ кв. „Горна баня“ район „Овча купел“ - СО на 24.06.2013г. от 10.00ч. в заседателната зала на район „Овча купел“ на СО с адм. адрес бул."Цар Борис III" № 136В ет.2.

Писмените становища по проекта се адресират до Кмета на район „Овча купел“ и се подават в деловодството на района ( бул."Цар Борис III" № 136В ет.1 ) до 12ч. на 08.07.2013г. Становища , постъпили след определения срок, не се разглеждат. Становищата трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Копие от проект на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за местност „Дърнъов камък“ кв. „Горна баня“ район „Овча купел“ на СО да се изложи на таблото за обяви в сградата на района за запознаване от заинтересованите лица. Определям младши експерт инж.Калина Панчева да дава допълнителна информация за времето, определено за постъпване на

становища по проекта, в рамките на приемното време: понеделник и четвъртък от 14ч. до 16ч.

Проектът се намира в „Техническа служба” на районната администрация- ет.2.

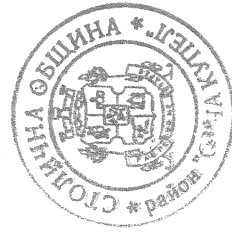
Писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисията, назначена с отделна заповед на Кмета на район „Овча купел”, за изготвяне на обобщаващ доклад съгласно чл.16 ал.3 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени събуждания .

За приключване на общественото обсъждане на 22.07.2013г. в 10.00ч. в заседателната зала на ет.2 в сградата на район „Овча купел” на СО да се проведе обществена дискусия. За участието в дискусията задължително се поканват лицата , представили писмени становища, и екипа , разработил проекта.

Кратка техническа информация за проекта, предмет на обсъждането, е описана в приложението, което е неразделна част от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл.15 ал.2 от НРНПОО.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх.Емилия Андреева- Гл.архитект на район „Овча купел”.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, във всички районни администрации, на официалния веб сайт на Столична община и на официалния веб сайт на район „Овча купел”, на експлоатационните дружества и да се връчи на младши експерт инж.Калина Панчева за сведение и изпълнение.



КМЕТ НА  
*Христина Семерджиева*  
РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ” :  
/Христина Семерджиева/

## Проект за Подробен устройствен план – план регулация и план за застрояване на м. "Дърнъов камък" кв. "Горна баня"

Проектът за ПУП е разработен въз основа на допускане РД-09-50-421/02.05.2012г. в условията на чл.16 от Закона за устройство на територията.

Местността се намира в административните граници на район „Овча купел” и се явява част от територията, за която с протокол на ОЕСУТ №ЕС-Г-77/30.09.2011г., т.4. е приета комуникационно-транспортна схема.

Тя се намира на запад и югозапад от гробищния парк. Представлява незалесен терен и е най-високата тераса на предвидената с ОУП на София и Столична община нова жилищна структура на м. "Суходол-разширение", м. "Голяма могила" и м. "Равнище". На запад опира до боров масив, а на изток от нея се намира гробищният парк. На юг е свързана с вилна зона Горна баня и граничи с гора и обработваема земя.

С предходящите устройствени проекти за гробищен парк Горна баня и Суходол-разширение е приета връзка от ул."Обзор", която е събирателна улица IVклас. Преминава през гората по трасето на колектора и свързва територията с Горна баня, Суходол и околвъръстен път. Габаритът ѝ позволява тя да бъде носител на основната инженерна инфраструктура и на масовия градски транспорт. Паркирането е решено в рамките на УПИ.

Планът за регулация е изработен при условията на прилагане на чл.16 от ЗУТ. За осъществяване на предвижданията на плана за реализиране на обекти на социалната и техническата инфраструктура, всички частни имоти и еди имот-държавна частна собственост са редуцирани с 21%. Всички останали имоти, представляващи общинска частна и общинска публична собственост са отредени за публични мероприятия.

По предвижданията на ОУП територията попада в жилищна зона за малкоетажно застрояване в природна среда Жм1 и зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в околградския район Оз2.