

ПРОТОКОЛ 4

От заседание на Обществен съвет на СО – район „Овча купел”

Дата: 18.04.2013 г., начало 16.00 ч.

Място: заседателна зала на СО – район „Овча купел”

Дневен ред на заседанието:

1. Среща на главния архитект на София Петър Диков с кмета на района Христина Семерджиева и представители на местния обществен съвет. Срещата е инициирана от Станислав Иванов - народен представител от ГЕРБ в 41. Народно събрание.
Информация, предоставена от г-н Диков, за дейностите на Столична община, свързани с развитие на инфраструктурата на район „Овча купел”.
2. Разни

По т. 1 от дневния ред:

Петър Диков информира участниците в срещата за:

- Метрото: трети метродиаметър ще обслужва и жителите на кварталите „Овча купел” и „Горна баня”. Последната станция ще бъде под моста към околоръстния път, близо до бензиностанция OMV. Така ще се постигне по-голямо покритие, без много конфликтни точки.
- Строителството стартира през тази година от другия край на третия метродиаметър. Реално е метрото да стигне до „Овча купел” до 4-5 години. Ще бъде улеснено и финансирането. Първата 1/3 от трасето – до театър „София”, ще бъде включена в настоящия програмен период. За следващия програмен период ще остане финансирането на другите два етапа – до „Красно село” и оттам – до „Овча купел”.
- Транспортните връзки: в момента двата основни „входа” на „Овча купел” са силно натоварени. Задръстванията по бул. „Никола Мушанов” и кръстовището на Околоръстно шосе и „Цар Борис III” са ежедневие. Има проект за реконструкция на „Монтевидео” и отпушването му като нова „врата” към ж.к.

„Овча купел”. Очаква се работата да започне още през тази година. Отхвърлена е идеята улицата да се ремонтира наведнъж – това би довело до затварянето ѝ за близо година. Затова отначало ще се изгради ново платно, след това ще се ремонтира сега съществуващото.

Големият проект за „Овча купел” ще бъде реконструкцията на Околовръстния път. Идеята е той да бъде включен за финансиране в следващия програмен период.

- За санирането на сгради: пред приключване е работата по изготвяне на типови проекти за саниране на панелни сгради – в цялост, или на отделни части – енергийна ефективност, изолации, асансьор, преработване на системата за топлоснабдяване от вертикална в хоризонтална, поставяне на подгриващи елементи на покривите и др. Те ще се предоставят без заплащане на желаещите. Очаква се тези проекти да са публично достъпни през месец юни.

До дни всяка община ще получи диск с карта на района – с административен номер на всеки блок и вид (тип) на секцията. Тази информация ще улеснява гражданите при намиране на подходящ проект за саниране.

Търсят се и схеми за намаляване на дела на самоучастие в подобни проекти до 20-25%.

- Парк „Кукурджак”: водят се преговори с държавата за получаване на собствеността върху земята. В следващите две години ще има парк – в разумен вид и на разумна стойност. Не са реалистични проектите за построяване там на атракциони, или водни площи, каквито предложения има и в момента.

Отговори на зададени от участниците в срещата въпроси:

- За недовършената опасна сграда в двора на 149 СОУ: в правомощията на главния архитект е да разпорежи събарянето на подобни опасни сгради. Необходимо е да се напише писмо до него, скоро ще бъде проведен конкурс и избран изпълнител за събарянето на няколко подобни сгради в София.
- За плана за развитие на София: в него не са включени дейности за район „Овча купел”.
- За съдбата на минералната баня в „Овча купел”: направени са постъпки държавата да прехвърли собствеността ѝ на общината. Самата сграда, макар и изключително красива като архитектура, е в много лошо състояние. Швейцарски

инвеститор дори е проявил интерес към банята и към спортния комплекс „Славия” – да ги обедини в общ спортен и СПА комплекс.

- За „Горна баня”: вече е завършена работата по изграждане на основния канализационен колектор, който е най-голямата инвестиция. Сега започва работа по вътрешните отклонения.
- За детските площадки: ще се търсят средства от бюджета на Столична община – за поддържането им и ремонт на детските съоръжения. По думите на главния архитект става дума за средства, които не са големи на фона на бюджета на София.
- За частта от река Суходолска над сега осъществяваните корекции на коритото: за момента няма как да бъде поет конкретен ангажимент за дейности по ремонт на коритото над участъка, укрепван в момента по проект, финансиран от Столична община.
- За построен в частен имот нов бетонов възел: главният архитект помоли за писмо с подробности, за да провери случая и по какъв начин е получено разрешително за подобен вид дейност на това място.

По т. 2 от дневния ред:

- **Станислав Иванов** съобщи, че много скоро в „Горна баня” ще отвори врати Клуб на пенсионера. Той ще се намира в сграда на ул. „Лотус” 17. Министерство на отбраната вече е предостъпило имота на бившия военен клуб на Столична община. От своя страна тя го предоставя на район „Овча купел”. В другата част на сградата ще бъде направен кабинет за общопрактикуващ лекар.
- **Юлиана Чонева** съобщи, че разработеният от обществения съвет проект за изграждане на обособена зона за разхождане на домашни любимци, както и за провеждане на информационна кампания за реда и мястото на разхождането им, е минал на втори етап в процедурата за финансиране. Фондацията, организираща конкурса за набиране на проекти, скоро ще покани на разговор представители на обществения съвет - за обсъждане на описаната в предложението идея.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 17.20 ч.