



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
КОХЕЗИОНЕН ФОНД

Оперативна програма „Околна среда 2007-2013г.”  
Договор № DIR-51011119-C025/17.02.2012 г.



Решения за  
подобряване на околната среда

Столична община-р-н „Овча купел”, гр.София 1618 бул.,„Цар Борис III“ № 136В, тел. 855-61-61, факс 955-95-68

## ДОГОВОР

№ 13/23.08.2013 г.

Днес, 23.08.2013 год., в гр.София, между:

1.СО-район „Овча купел”, гр. София, бул. ”Цар Борис III” № 136, Булстат: 0006963270648, представляван от ХРИСТИНА СЕМЕРДЖИЕВА-КМЕТ, наричан по – долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и

2.”НИКСИ консулт” ЕООД, ЕИК 130991643, със седалище и адрес на управление: гр.София 1113, ж.к.”Изгрев”, ул.”Акад.Илия Петров” № 1, ет.3, представлявано от Николай Начев Николов в качеството на УПРАВИТЕЛ, наричано по – долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки и Решение № РД 09-137/03.06.2013 г. на Кмета на СО-Район Овча купел, се подписа настоящия договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да извърши: “Упражняване на независим строителен надзор в строителството на водопроводна и канализационна мрежа в кв.”Горна баня ” по договор № DIR-51011119-C025/17.02.2012 г за Проект № DIR-51011119-27-61 „Подмяна и изграждане на водопровод и канализация на територията на р-н ”Овча купел” за м.Овча купел-стара част и кв.”Горна баня” по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013г.”

(2) Етапи за изпълнение на дейностите по договора за упражняване на строителен надзор:

а) упражняване на строителен надзор по време на строителството (чл. 168, ал. 2 от ЗУТ) в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, включително надзор върху съставяните при строителството актове и протоколи по ЗУТ и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ;

б) изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.;

## II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) За осъществяване на целия предмет на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на **49 000,00** (четиридесет девет хиляди) лева без включен ДДС или **58 800,00** (петдесет и осем хиляди и осемстотин) лева с включен ДДС за цялостно осъществяване на строителния надзор на обекта съгласно Закона за устройство на територията и ценовата оферта.

(2) В цената по ал 1. са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на предмета, посочен в чл. 1. от настоящия договор

(3) Цената, посочена в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляваща неразделна част от настоящия договор е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна

Чл. 3. Договорената по чл.2 цена е платима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ както следва:

1. Аванс – 20% от сумата по чл. 2 ал. 1, в срок до 30 работни дни от подписването на Протокол Образец 2 – за откриване на строителната площадка /Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/ и след представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Междинни плащания до достигане на 80% на сумата по чл. 2 ал. 1, /заедно със сумата по аванса/, при всеки подписан сертификат за изпълнени СМР. За всяко междинно плащане, сумата за строителен надзор, изразена в процент от сумата на съответния сертификат за изпълнени СМР не трябва да надвишава процента на общата сума на договора за строителен надзор от общата сума на договора за СМР. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) работни дни след представяне на оригинална данъчна фактура за дължимата сума;

3. Окончателно балансово 20% плащане в срок до 30 (тридесет) работни дни след представяне на Разрешение за ползване/въвеждане на обекта в експлоатация, както и оригинална данъчна фактура за дължимата сума.

Чл. 4. (1) Всички суми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банков път в сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Банкови реквизити: Банка „Юробанк И Еф Джи България” АД.

IBAN BG69VPBI79401036467901

BIC : VPBIBGSF

(2) Изпълнителя е задължен да посочва във фактурите, които издава при изпълнение на договора за обществена поръчка, наименованието на оперативната програма, номера на Договора за безвъзмездна финансова помощ, както и номера и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащане;

(3) Изпълнителят има задължение да прилага към всеки от разходооправдателните документи (фактури или документи с еквивалентна доказателствена стойност) документ, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочени от него единични цени и количества.

### III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява строителен надзор на обекта, предмет на настоящия договор от получаване на уведомително писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до въвеждане на обекта в експлоатация и предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. Време за изготвяне на окончателен доклад, който срок започва да тече след подписване на акт образец 15, е **0,5 (половин) календарен ден**, съгласно оферта.

2. Време за изготвяне на технически паспот, който срок започва да тече след подписване на акт образец 15, е **0,5 (половин) календарен ден**, съгласно оферта.

Чл. 6. Срок на отговорностите са съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ - до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР. /Гаранционните срокове за изпълнените видове строително-монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 от Наредба № 2/31.07.2003г./

Чл. 7. При неподписване на Споразумение за изпълнение на етап 2 на проект № DIR 51011119-27-61 между СО-район „Овча купел” и МОСВ, то договарът между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ няма да се изпълни, като същият се счита за автоматично прекратен.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) За осъществяване на предмета на настоящият договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да осигури изпълнение на следните дейности:

1. Консултантът, упражняващ строителен надзор, носи отговорност за дейностите, регламентирани в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ.

2. Консултантът изпълнява всички други задължения, посочени в чл. 168, ал. 3 до ал.7 вкл. от ЗУТ и тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ.

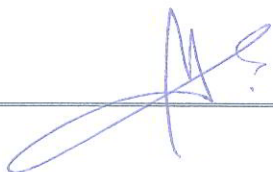
3. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на чл. 175, ал. 1, 2 и 5, чл. 176, ал. 1 и чл. 177, ал. 2 от ЗУТ, в т.ч:

- да осигури сключване на окончателни договори с експлоатационните дружества за присъединяване на строежа към мрежите на техническата инфраструктура;

- да участва при изготвянето на екзекутивната документация на строежа;

- 
- да не допуска съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост от такива да съблюдава за спазване на разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;
  - при необходимост, след съгласуване с Възложителя, да заменя даден вид работа, заложен материал, машини, съоръжения, ако се отнася до несъществени промени по време на строителството и не води до промяна на общата стойност на обекта;
  - да извършва контрол по качеството на влаганите материали и качеството на извършваните строителни и монтажни работи, в съответствие с изискванията към строежите по чл. 169, чл. 169а и чл. 170 от ЗУТ;
  - да изисква присъствие на представител на Възложителя при извършване на тестове и изпитания;
  - да осигури заверка на заповедната книга на обекта;
  - да издава при необходимост писмени указания за точното и качествено изпълнение на СМР и да взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и вида на влаганите материали;
  - да следи за количеството и качествата на влаганите строителни материали;
  - да следи за комплектоваността с всички изискващи се документи на строителните книжа;
  - да уведомява Възложителя за нарушаване на строителните правила и норми при констатиране на такива;
  - да изпълнява функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2, обн. ДВ 37/04.03.2004 г;
  - да изготвя всички необходими документи, съпътстващи изпълнението на СМР, съгласно действащата нормативна база;
  - да получи становища от експлоатационните предприятия преди въвеждане на обекта в експлоатация;
  - след завършване на строежа да състави технически паспорт за извършения строеж;
  - да вземе мерки за отстраняване на забележки, ако бъдат констатирани такива, при съставяне на акт образец 15, съгласно чл. 176 от ЗУТ и следи за отстраняването на появили се дефекти;
  - да подписва актове за отстраняване на констатирани дефекти при приемането на обекта;
  - писмено да уведоми Възложителя при промяна на списъка с консултантите;
  - да отстранява своевременно несъответствията между работен проект и действителна ситуация на обекта, като извършва и корекции в количествените сметки на изпълняваните СМР в рамките на конкретния договор за строителство;

---



4

- 
- да изготвя справки, анализи и отчети за ръководените от него обекти, като следи размера на усвоените СМР по всички специалности;
  - да подписва актове образци за откриване и предаване на строителната площадка и даване на строителна линия и ниво;
  - да следи и съдейства за започване и завършване на обекта в договорения срок;
  - да извършва текущ и качествен контрол на изпълняваните СМР;
  - да съставя своевременно с изпълнителя и другите участници в инвестиционния процес всички констативни актове за скрити работи и други дейности, изискващи се от наредбите, действащи в строителството;
  - да спира със заповед строителството на обекта при констатиране на некачествено изпълнени СМР, неспазване на работния проект, изпълнение на видове СМР, извън договорените, без спазване на определената процедура и други случаи;
  - да участва в съставянето на акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, ако се наложи такава;
  - да участва при съставянето на акт образец 13 за установяване на щети, причинени от непреодолими природни сили и др.;
  - да съставя протокол за физическото състояние на обекта при въвеждане на друг изпълнител;
  - след приемане на обекта да предаде с опис цялата строителна документация на Възложителя;
  - да поддържа организационни връзки и взаимоотношения с главния изпълнител и подизпълнителите на строителния обект, с бъдещата експлоатация и с външни организации;
  - да следи за правилното усвояване на средствата по сключения договор;
  - да изготви окончателен доклад след приключване на строително-монтажните работи съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ;

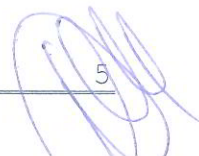
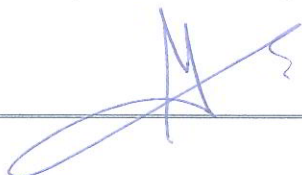
4. да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност на управляващия орган;

5. да поддържа точно и систематизирано счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по настоящия договор;

6. да съхранява всички документи по изпълнението на този договор, в съответствие с чл. 90 от Регламент № 1083/2006;

7. да следи и незабавно да докладва на Възложителя за всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност, свързани с изпълнението на този договор. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на

---



5

---

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички суми по нередности и неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

8. да уведоми всички свои служители, работещи по изпълнението на проекта, относно определения за нередности или измами, и да ги задължи да докладват всеки случай на подозрение и/или доказани случаи на нередност съгласно установена процедура от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9. да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите;

10. след изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

11. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора за обществена поръчка и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на европейското и национално законодателството във връзка с предоставянето на безвъзмездната финансова помощ;

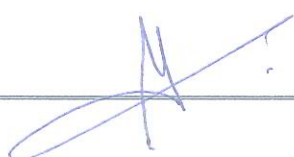
13. Задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е да спазва изискванията за съхранение на документацията, свързана с изпълнението на договора за обществена поръчка.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп за извършване на проверка на място и одити от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, УО/МЗ на ОПОС, включително:

-да определи един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, пряко ангажирани с изпълнението на Договора, които да присъстват при извършването на проверките и да оказва съдействие на проверяващите лица:

-да осигури достъп до финансовата, техническа, счетоводна и всякаква друга документация, бази данни и или системи, отнасящи се до Проекта, в това число документация, свързана с капацитета на Изпълнителя; документи, свързани с процедурите за възлагане на обществени поръчки и с изпълнението на договора за обществена поръчка, документи относно извършени разходи, вътрешни правила и процедури, инструкции, указания, длъжностни характеристики и др.;

---



6

---

-да предостави на проверяващите лица свободен достъп до обекта/обектите, реализиращ се/реализиран в резултат на Договора;

-да осигури достъп до документацията, която се държи и/или съхранява от изпълнителите, подизпълнителите, партньорите и асоциираните партньори:

-да съдейства на проверяващите лица при вземането на проби, извършването на замервания и набирането на снимков материал.

15. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място и одити, проведени по отношение на настоящия договор;

16. да не променя състава на екипа от експерти предложени в офертата без изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

(1). да изисква присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с негов подпис.

(2). да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни документи.

(3). да заменя член от екипа от правоспособни физически лица, чрез които изпълнява задълженията си по договора, при обективна невъзможност същите да изпълняват задълженията си, като предложи други лица от списъка по чл.167, ал.2, т.3 от ЗУТ, отговарящи на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията на чл. 8, т. 16.;

(4) да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на договора.

**Чл.10.** Предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вписани в дневника на строежа са задължителни за останалите участници в строителството.

## У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.11.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване на строителен надзор, а именно:

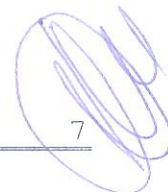
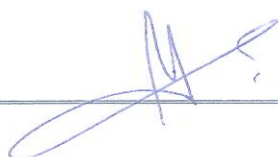
(1). да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект проекти за обекта.

(2). да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поименен списък с точен адрес и телефон на проектантите по отделните части на обекта.

(3). да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорите и допълнителните споразумения към тях (след сключването им) с фирмата, която ще изпълнява строителството .

**Чл.12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

---



7

(1). да заплаща държавните такси за издаване на удостоверение от АГКК (чл. 52 от ЗКИР) и за ДПК.

(2). при необходимост да осигурява свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на контрол на строителството и състоянието на обекта.

(3). да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в срокове, определени с настоящия договор.

**Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1). да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за строителството на обекта.

(3). да ангажира имуществената отговорност за претърпени вреди и пропусната ползи, настъпили вследствие виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4). да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ докладите и отчетите изготвени по този договор.

## VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 14.** Извършената работа и резултатите се считат окончателно предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на протокол за приемане на работата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 15.** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора и не отстрани недостатъците.

**Чл. 16.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена на изработеното.

**Чл. 17.** Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.



---

**Чл. 18.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

**Чл. 19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласно чл.168, ал. 7 от ЗУТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услугата е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

**Чл. 20. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията на трети лица – допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

**(2)** Сключването на Договора между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по никакъв начин не води до трудово-правни или каквито и да било други правни отношения между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови подизпълнители и други ангажирани от него лица. Изпълнителят ще отговаря за изпълнението на всички свои задължения спрямо такива лица, включително задължения по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, застраховки, социално осигуряване и други подобни. Възложителят няма да бъде отговорен пред такива лица за никакви вреди, понесени от тях във връзка с изпълнението на договора, освен ако не бъде установено, че такива вреди са пряка и непосредствена последица от действия или бездействия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в нарушение на приложими нормативни изисквания.

## VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДОГОВОРА. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

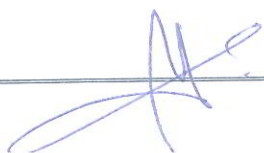
**Чл. 21.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, при подписване на договора представя гаранция за изпълнение на настоящия договор в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без вкл. ДДС във вид на парична сума преведена по сметка на СО – район „Овча купел” или банкова гаранция със срок на валидност до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на договора.

**Чл. 22.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесената в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без вкл. ДДС, а именно 1470 (хиляда четиристотин и седемдесет) лв. гаранция за изпълнение на договора, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

**Чл.23.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, извън санкциите предвидени в настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

---



9

---

2. при прекратяване регистрацията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (в случай, че същият е юридическо лице) или при обявяване в несъстоятелност;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не поднови Лиценза за извършване на дейностите, съгласно Наредба за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, приета с ПМС № 247 от 31.10.2003 г., съгласно чл. 166 от ЗУТ.

**Чл.24.** Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава, в срок от 10 (десет) работни дни, при:

1. приключване на дейностите по строителен надзор, предаване на окончателен доклад за въвеждане на обектите в експлоатация и издаване на технически паспорти за обекта/тите.

### VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. САНКЦИИ

**Чл. 25.** При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер от 30 % (тридесет на сто) от стойността на договора.

**Чл. 26.** При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 30 % (тридесет на сто) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 30 % (тридесет на сто) от стойността на некачествено извършените работи.

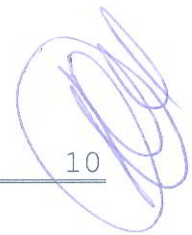

**Чл. 27.** При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 30 % (тридесет на сто) от стойността на договора.

**Чл. 28.** Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл.29.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща в пълен размер на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ наложените финансови корекции на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени нередности от Управляващият орган, произтичащи от неговите действия по изпълнение на настоящия договор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неусройки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако не се подпише Споразумение за изпълнение на II етап на проекта.

---



10

## IX. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

**Чл.30.** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

**Чл.31.** Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 (десет) календарни дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ (писмено потвърждение), изходящ от официален орган за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл.32.** Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

**Чл.33.** През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

**Чл.34.** Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

**Чл.35.** Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

**Чл.36.** Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.37.** (1) Настоящият договор се прекратява:

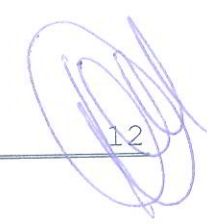
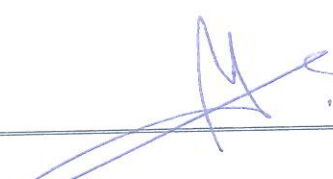
1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие при неизпълняване задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор;
4. при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ;
5. в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не поднови Лиценза за извършване на дейностите, съгласно Наредба за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, приета с ПМС № 247 от 31.10.2003 г., съгласно чл. 166 от ЗУТ;
6. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
7. при спиране на строителството с акт съгласно чл.7, ал.10 от Наредба 3/2003 за повече от 18 месеца.
8. поради неосигурено финансиране по ОПОС, вследствие на прекратяване на Договора за безвъзмездна финансова помощ;

**Чл.38.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ неустойки.

## ХІ. ПОДСЪДНОСТ

**Чл. 39.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване чрез договаряне помежду си.

**Чл. 40.** В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред съгласно българското законодателство.



## ХІІ.ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СУМИ

Чл. 41. В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи при виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на Възложителя: **IBAN BG31SOMB91303224913500, BIC: SOMBBGSF, Общинска банка – клон „Денкоглу”**

Чл. 42. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови исканите суми в упоменатия срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законната лихва за периода на просрочието.

Чл. 43. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка: **IBAN BG31SOMB91303224913500, BIC: SOMBBGSF, Общинска банка – клон „Денкоглу”**

Чл. 44. Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## ХІІІ.ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.45. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.46. Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнение му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

Чл.47. Настоящият договор не може да бъде изменян, освен при условията на чл.43, ал.2 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/.

Чл. 48. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиен носител.

Чл.49. При промяна на данните, посочени по-долу, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 50. Лица за контакти

За Възложителя: Христина семерджиева – Кмет на СО-район „Овча купел”, тел.02/855 6161

За Изпълнителя: Николай Начев – Управител на „Никси консулт” ЕООД, тел. 02/9633426

**Чл. 51.** За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското законодателство.

**Чл. 52.** Неразделна част от Договора са:

1. Технически спецификации
2. Оферта на изпълнителя

Настоящия договор се състави в четири еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”**  
**КМЕТ:**



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„НИКСИ КОНСУЛТ” ЕООД**  
**УПРАВИТЕЛ:**

