

Е. Андреева

mail  bg

Принтиране

Становище ПУП – план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ) на м. "Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.

20 октомври 2020, 11:05

От: Viktor Chaushev <viktor@sook.com>
До: <sook@mail.bg>

СО-район "Овча купел"

Деловодство тел. 9554462/237 или 238
Вх. № РОК18-ВК08-1636-[15]
Регистриран на 20.10.2020



Прикачено е становище във връзка с изграждането на трамвайно трасе, предвидено в плана.

С уважение,
Виктор Чаушев

СТАНОВИЩЕ

Относно: План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс "ОВЧА КУПЕЛ - 4, 5, 6 М.Р." с прилагане на чл.22, ал.8 от ЗУТ в обхват: улици от о.т.19÷о.т.2÷о.т.6÷о.т.8÷о.т.534а÷о.т.532÷о.т.527в÷о.т.23 до о.т.331"б" (бул."Президент Линкълн"); от о.т.331"б" до о.т.336(ул."Крушовски връх"); от о.т.336 до о.т.138 (ул.675); от о.т.138÷о.т.137 до о.т.135 (ул.659); от о.т.135 до о.т.8"в"; от о.т.8"в" ÷ о.т.823÷ о.т.1"а" ÷ о.т.3"б"; о.т.3"в" ÷ о.т.140; от о.т.140÷о.т.565÷о.т.502÷о.т.19 (ул."Промислена") без кв.101, кв.101"а", част от кв.101"б", без УПИ II-за ОДЗ в кв.109; без части от кв.114 и кв.113"а"; заедно с план-схеми на техническата инфраструктура по чл.108 от ЗУТ и експертни оценки. Съобщението е публикувано в ДВ 84/29.09.2020г.

От: Виктор . . . ов Чаушев, Експерт към Постоянната комисия по „Транспорт и безопасност на движението“ в Столичен общински съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с предложеното развитие на трамваен електротранспорт от жк Люлин през жк Овча Купел до бул. Овча Купел е необходимо да бъде осигурено захранване за него чрез изграждане на токоизправителна станция (ТИС). Частта на трасето от жк Люлин на юг приблизително до южния край на застрояването в м. „Смърдана“ може да бъде осигурено от съществуващия ТИС „Западен парк“, който се намира в жк Люлин-5 (кръстовището на ул. 501 с ул. Кап. Васил Данаджиев“). За да бъде захранена останалата част от предвиденото трасе през жк Овча Купел до бул. Овча Купел, както и да има възможност за развитие априори на електротранспорт в жк Овча Купел, е необходимо да бъде изграден ТИС „Овча Купел“, който да разполага с изводи за захранване на поне 8 сектора като 3 от тях ще бъдат използвани от трамвайното трасе, други 3 да могат да се използват за захранване на други трасета за електротранспорт в квартала и за захранване на зарядни станции за електробуси , а останалите 2 да бъдат резервни, за осигуряване на непрекъсната работа дори при възникване на техническа авария.

За целта е необходимо да бъде осигурен терен в района на бъдещото кръгово кръстовище на ул. Монтевидео и ул. 761 (метростанция III-16 „Мизия“). Теренът за изграждане на ТИС е необходимо да е с правоъгълна форма с размери 30 x 40 метра, в който да бъде построена сграда с правоъгълна форма с размери 20 x 25 метра и височина около 8-10 метра. Възможно е реализацията на ТИС да бъде и от т.нар. „контейнерен тип“ като тогава масивна сграда не се изгражда. За имота трябва да има предвидено подземно захранване средно напрежение 20KV, ниско напрежение 230-400 V, водопровод и канализация.

За да е технически възможна реализацията на трамвайното трасе, предвидено в плана, моля да предвидите терен за изграждане на ТИС „Овча Купел“, съгласно гореизложеното.

С уважение,

 Invalid signature

X ВИКТОР Л. ЧАУШЕВ

ВИКТОР ЧАУШЕВ

Signed by: Viktor

Chaushev